

# Beslutningsreferat

for afdelingsmøde i Etagehusene  
onsdag den 30. marts 2023, kl. 18.30

Dirigent: Sonny Faarborg

Referent: Jette Sanggaard

Stemmetællere: Søren Kristensen & Susanna  
Bang

Fremmødte husstande: 16 beboere.

Referat husstandsomdelt 28. april 2023

## **Pkt. 1 – Valg af dirigent**

Sonny Faarborg fra AB's bestyrelse blev valgt som dirigent, og konstaterede, at mødet var lovligt og rettidigt indkaldt.

## **Pkt. 2 – Orientering om "Forretningsorden for afdelingsmøder/beboermøder"**

Blev taget til efterretning, med den bemærkning, at under valg til bestyrelsen bør valgperioden også fremgå.

## **Pkt. 3 - Valg af referent og stemmetællere**

### **Referent**

Jette Sanggaard fra ejendomskontoret blev valgt.

### **Stemmetællere**

██████████ og ██████████ blev valgt.

## **Pkt. 4 – Beretning fra bestyrelsen siden sidste møde**

Formanden fremlagde nedenstående beretning. Beretningen blev efterfølgende blev godkendt.

### **BESTYRELSESBERETNING:**

- Genbrugsen er afviklet og skal udlejes på ny.
- Vaskeriet er kommet på egne hænder, så det kun er Etagehusene der kan benytte det. En del beboere har ytre stor tilfredshed omkring at det er bedre holdt, til at komme til, og bedre passet på..... Sådan Etagehusene!!!
- Smørrebrødsbutik i nr. 4 har opsagt lejemålet, uden omkostning for afdelingen. Den er også sat til udlejning.
- Vi har i afd. forskellige klubber/Værksteder hvor der er mulighed for forskelligt. Bestyrelsen har lavet en lille info seddel omkring, så det er mere synligt hvad vi har, og hvordan man benytter de forskellige muligheder.

- Afdelingen kommende hjemmeside er færdig senest slut juni, der har været forsinkelser, grundet misforståelser. Derfor først i juni.
- Udlejning af Café 72, bestyrelsen beretter at der faktisk er godt gang i udlejningen omkring caféen, så det var en god beslutning.
- Referater fra bestyrelsen (Jan, feb. og marts) er ikke uddelt endnu, men vil i den kommende uge blive uddelt.

#### **Pkt. 5 - Regnskab for 2022**

Kenneth Dietz fra BO-VEST gennemgik regnskabet der udviste et overskud på 323.067 kr. Overskuddet overføres til kontoen for vedligeholdelsesarbejder i afdelingen. Under punktet blev der givet udtryk for, at det generelt er svært at forstå BO-VEST's fremlæggelse af regnskaber. Kenneth Dietz tog dette til efterretning.

Regnskabet blev godkendt.

#### **Pkt. 6 – Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **Pkt. 7 – Valg til bestyrelsen**

På beboermødet i ulige år vælges tre medlemmer til bestyrelsen:

Tom Lennart ønsker at træde ud af bestyrelsen. Lise Jensen er på valg men genopstiller ikke.

Der skal derfor vælges et bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode og et bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode. Derudover skal vælges en 1. suppleant og en 2. suppleant. Suppleanter er på valg hvert år.

**Følgende blev valgt til bestyrelsen:** Ingen

**Følgende blev valgt som suppleant:** Dennis Jensen

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Navn	Valgt til	På valg i
Christel Steve Hansen	Bestyrelsesmedlem	2024
Jesper Hildebrandt Pedersen	Bestyrelsesmedlem	2023
Carsten Søgaard	Bestyrelsesmedlem	2023
Dennis Jensen	Suppleant	2024

Bestyrelsen konstituerer sig efter mødet.

#### **OBS!**

**Til referatet skal det oplyses, at Jesper Hildebrandt Pedersen og Carsten Søgaard ved en fejl ikke var på valg. Der vil derfor blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der foretages omvalg.**

**Pkt. 8 – Eventuel**

Opfordring til ejendomskontoret om at være opmærksom på evt. strømforsyning i udlejede rum.

Opfordring til BO-VEST om at fremlægge en status på helhedsplanen på næste beboermøde.

Debat om BO-VEST's handlemuligheder ved overtrædelse af husorden eller adfærd – især når dette er stærkt utrygskabende for andre beboere. Sonny Faarborg oplyste at administrationen er underlagt lovgivningen på området, men at organisationsbestyrelsen, på foranledning af beboerhenvendelser, gerne går ind i vanskelige sager og støtter op om de videre tiltag.

Ordstyreren takkede for god ro og orden.

Dato 26.04.23



Formand

Dato 26-04-23



Dirigent