



AB Etagehusene
Kanalens Kvarter 2 – 126



Referat d. 19. januar 2023

<p>Bestyrelse:</p> <p>X Christel Steve Hansen X Carsten Søgård X Lise Jensen X Tom Lennart Nielsen X Jesper Hildebrandt Pedersen</p> <p>Eksterne:</p> <p>Jette</p>	<p>Suppleanter:</p> <p>Referent: Jesper Pedersen</p> <p>Ordstyrer: Lise Jensen</p>
--	--

Dagsorden	Referat
<p>06 - 10 - 2022 Godkendelse af referat og dagsorden</p>	
<p>4. Jette informerer</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Nortec – Vaskeri – Arbejdes der med2. Husorden hække aftalt i bero til der er mere tid.3. Cafe 72 - Rengøring -bestyrelsen arbejder med det4. Video overvågning kommunen vil ikke stille garanti går videre til organisationsbestyrelsen5. Trappevask – ejendomskontoret indhenter pris på trappevask hver 14. dag i sommerhalvåret.6. Cafe 72 serviceaftale på industri maskiner er afsluttet.7. Hjerterstarter er ok kontrolleres 2 gange årlig og efter brug.8. Ventilation Det undersøges i Bo-vest ifm. regnskabet om tilskuddet til ventilation er udbetalt.9. Snedkerklubben Låsen skal stilles om sådan vi har styr på hvem der bruger snedkerklubben. Strømforbrug ca. 40.000 kr. i 2022 som afdelingen betaler, det undersøges om der kan sættes en timer op på varmen sådan at der ikke er så stor et forbrug længere.10. Leje af containere til genbrugsting samt mandskabsvogn udgift 24.000 årligt. Der kommer sjældent beboere i åbningstiden som derfor har været reduceret til en dag om ugen. Da de frivillige nu er fratrukket, er containeren lukket. Bestyrelsen indstiller til VA55, at aftalen opsiges.11. Ofte afhentning af elektronik skrald eller flere containere?

	<p>12. Der er 2 ledige erhvervs mål begge er slået op på Bo-vest hjemmeside Bestyrelsen står for annoncering andet sted.</p> <p>13. Beboermøde Gennemgang af regnskab</p> <p>14. Markvandring vil være d. 2/2</p> <p>15. Nyt kommissorie til Cafe 72</p>
5. Beboermøde og Valg	Følgende er på valg Jesper - Genopstiller Carsten - Genopstiller Lise – Genopstiller ikke
6. Årshjul	Udarbejdes af ny bestyrelse efter beboermøde
7. Møde med kommune omkring anvisning	Kommunen ændrer praksis i forhold til anvisning af socialt udsatte således at der ikke længere anvises 1 pr. opgang.
10. Møde omkring evt. nyt p firma	Nyt parkerings selskab har taget kontakt til bestyrelsen og driften og givet tilbud på ny løsning. Bestyrelsen har valgt at tilbuddet skal gennemgås og der afholdes møde med Firmaet
11. Evt	Mødet 2/2 flyttes til 16/2