



AB Etagehusene
Kanalens Kvarter 2 – 126



Referat fra bestyrelsesmøde d. 12. oktober 2023

<p>Bestyrelse: X ved deltagelse</p> <p>Christel Steve Hansen X Carsten Søgaard X Lone Autrup X Jesper Hildebrandt Pedersen X Dennis Jensen</p> <p>Eksterne: Jette Sanggaard X</p>	<p>Suppleanter: Lise Jensen X</p> <p>Referent: Jesper Pedersen</p> <p>Ordstyrer: Christel Hansen</p>
---	--

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2. Aktionsliste v/Jette	<p>Fremdrift på opgave OK</p> <p>Vi afventer bestyrelsen i VA55's beslutning angående byttecontainerens fremtid.</p> <p>Bordbænke sæt og vedligehold optages til foråret</p> <p>Video overvågning afventer Politiets endelige godkendelse, så bliver det sat i gang.</p> <p>Sandkasse og legehus til gård 4 bliver købt ind Når legepladser er udbedret jf. legepladsrapporten bestilles nyt eftersyn.</p> <p>Nedløbsrør er utætte flere steder under facaden, der er reparation igangsat.</p>
3. Biodiversitet og forskønnelse af området - v/ Jette	<p>Organisationsbestyrelsen har lavet en aftale med anlægsgartner der kigger gårdene igennem og kommer med anbefalinger og forslag til forskønnelse af gårde, samt øget biodiversitet.</p> <p>Der skal beskæres træer og etableres nye områder med biodiversitet, det kommer til at ske i foråret.</p>

<p>4. Forslag til brug af erhvervslokalet hvor "genbrugsen" har ligget. Nr 104</p>	<p>Vi havde i mange måneder inden lukning, nogle meget interesserede lejere. De sprang så fra. Lokalet har stået ledigt længe. Et flertal i bestyrelsen foreslår at vi bruger lokalet til bestyrelsen, da vi ikke har noget bestyrelseslokale, men indtil vi kan få det med på afdelingsmødet, prøver ejendoms kontor at finde andre muligheder.</p>
<p>5. Forretningsordenen for bestyrelsesmødet gennemgås og rettes evt til.</p>	<p>Punktet Udgår</p>
<p>6. A-ordning og EL lade standere</p>	<p>Der er indhentet diverse regler, praksisser og paragraffer omkring økonomi i at gå fra b-ordning til a-ordning. Umiddelbart er der ingen særlig økonomisk udgift for beboerne, men vi skal i dialog med Bo-Vest omkring regler så vi er helt sikre. Lade standere- bestyrelsen sender opgaven videre til ejendomsmester at indhente forskellige tilbud på installering af lade standere. Og regner stærkt med at dette kommer med på marts beboermødet.</p>
<p>7. Årshjul for sidste kvartal</p>	<p>Vi arbejder videre på a-ordning, biodiversitet, legepladser og lade standere</p>
<p>8. Evt.</p>	<p>Det ligger lige om hjørnet at man også kan bruge app til gæsteparkering – som også vil gælde 24 timer. Samtidig arbejder vi videre med at få appen gjort klar til fuld implementering, hvis det bliver vedtaget på Marts Beboermøde. Vi sender stor ros til ejendoms kontor, og vores gårdmænd, afdelingen er virkelig flot, i gør et super godt stykke arbejde. Dorthe Holm er med øjeblikkelig virkning stoppet i bestyrelsen af personlige årsager.</p>