



AB Etagehusene
Kanalens Kvarter 2 – 126



Referat Bestyrelses møde: 10-08-2023

	Tilstede	Ikke tilstede	
Bestyrelse: Christel Hansen Jesper Pedersen Lone Autrup Carsten Søgaard Dennis Jensen	X X X	 X X	Ordstyre: Christel Referent: Jesper
Suppleanter: Lise Jensen Dorthe Holm	X	X	

Dagsorden	Referat
1. Godkendelse af referat	Godkendt
2. Vasketøj Cafe 72	Cafe 72 har problemer med at få vasket, da det før var en deltidsansat der tog sig af det. Det er det ikke mere, så bestyrelsen har i samråd med ejendomskontor besluttet at omdeler pt. Varetager den funktion. (udgift for afdelingen er højst 1000 kr. årligt) Det er den billigste mulighed, da det ellers er et vaskerifirma der skal varetage dette.
3. Parkerings App	Der arbejdes stadig på at få appen klar – der er forsinkelser på grund af GDPR
4. Budget	Vi stiller spørgsmål til : Konto 114. Budgetforøgelse Konto 116 skal vi have udspecificeret hvilke vedligeholdelses og fornyelse arbejde der ligger der. Konto 119 Beboeraktiviteter, hvad dækker denne post præcis, udspecificeres Konto 122 hvorfor stiger fælles konto til B-ordning så meget Henlæggelser i 2024 = 5.557t I 2025 kun 5.000t – hvorfor? Konto 136 merudgift ABC – hvorfor er det ikke budgetteret da dette blev godkendt til tidligere beboermøde. Afsætte penge til snecker klub istandsættelse

5. Punkter til dagsorden - Beboermøde	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af budget 2024 2. Snedker klubbens fremtid 3. El-biler- lade standere 4. Parkerings app 5. Forslag om ændring til 1 årligt beboermøde med spising
6. B- - A ordning	Bestyrelsen vil indhente informationer om konsekvenser og økonomi mm dette vil blive taget op på først kommende beboermøde i 2024 – om der stemning for at skifte samt overordnet information.
7. Snedkerklubbens fremtid	Flere af snedkerklubbens maskiner pilles ned, da de ikke er sikkerhedsmæssig godkendt – derfor skal der findes et formål til lokalerne, bestyrelsen kommer med forslag til fremtidig drift af lokalerne beboer input og forslag modtages – sendes til bestyrelsenabetagehusene@gmail.com inden d. 25 august så de kan behandles på næst kommende bestyrelsesmøde, og komme på beboer møde d. 14-9-2023
8. Evt	B-ordning -Bestyrelsen har fået retningslinjer for vedligeholdelses konto, angående hvilke malere der må bruges – vi vil som bestyrelse om muligt have dette rettet, så beboere selv kan vælge autoriserede håndværkere til udførelse af opgaven.