



AB Etagehusene
Kanalens Kvarter 2 – 126



Bestyrelsesmøde referat 8. juni 2023

| | |
|---|---|
| <p>Deltagere: Christel Steve Hansen Carsten Søgård Jesper Hildebrandt Pedersen</p> <p>Fraværende: Dennis Jensen</p> <p>Eksterne: Jette Sanggaard</p> | <p>Referent: Jesper Pedersen Ordstyrer: Christel Steve Hansen Suppleanter: Ingen</p> |
|---|---|

| Dagsorden | Referat |
|---|---|
| Godkendelse af referat og dagsorden | Godkendt |
| 3. Parkerings APP | Bestyrelsen godkender at beboerne fremover kan bruge en app til gæsteparkering. |
| 4. Årshjul juli-september | <ol style="list-style-type: none"> 1. Hjemmeside skal færdiggøres 2. Bestyrelses repræsentanter tildeles diverse udvalg 3. Opfølgning på aktionsliste/Markvandring 4. Dialog møde med kommunen angående grønne områder langs kanalen. 5. Endelig afklaring med VA ang. container på genbrugspladsen 6. Indhente og udarbejde økonomisk materiale ved skift til A-ordning. |
| 5. Velkomst brev – nye beboere | Der laves nyt velkomst brev, samt informations pjece til nye beboere- Udkast klar til næste bestyrelsesmøde, der afholdes 6 – juli. |
| 6. Aktionsliste og budgetopfølgning. ved Jette | <p>Aktionsliste gennemgås – med punkter der skal besluttes.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Driften gennemgår gårdene med maleren for evt. opfriskning. 2. Nedfejdning af spindelvæv og lamper mm. i gårdene. 3. Bål sted i gård 6 godkendes. 4. P-app til gæster tages i brug – 100% løsning skal vedtages ved beboermøde. 5. Driften har indhentet snedker/tømrer eftersyn af maskinerne i snedkerklubben for at se om de er lovlige. Besluttet at der indhentes en vurdering mere, før der træffes beslutning om maskinerne. 6. Der er givet grønt lys for optagelse af internt lån til opsætning af video overvågning. 7. Erhvervslejemål sendes til annoncering igennem bo-vest. Bestyrelsen sørger for nyt materiale. 8. Containerpladsen får nye skilte på containerne. 9. Arbejdet med legeplads i gård 4 påbegyndes. 10. Ostelegeplads – nyt låg laves og ligges på betonfundamentet der mangler – det er den billigste løsning. 11. Trappevask er besluttet ændret til hver anden uge i perioden 15. juni til 15. august, da trapperne forventes at blive mindre beskidte om sommeren. Det vil give en besparelse på kontoen. 12. Budgetopfølgningen for perioden 1.01 til 30.04 udviser et muligt overskud på ca. 200.000 kr. pga. prisfald på el og renovation. |
| 7. Evt. | Ingen bemærkninger. |

